

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 августа 2012 года N 432-ПП

О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется *

(с изменениями на 11 апреля 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года N 636-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 64, 13.11.2012);

постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2015 года N 275-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 19.05.2015);

постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 23.03.2016);

постановлением Правительства Москвы от 24 мая 2017 года N 296-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 25.05.2017);

постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2017 года N 798-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 24.10.2017);

постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2018 года N 463-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 24.05.2018);

постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2019 года N 437-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 26.04.2019);

постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2019 года N 530-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 22.05.2019);

постановлением Правительства Москвы от 19 июля 2019 года N 901-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 42 том 2, 30.07.2019);

постановлением Правительства Москвы от 14 августа 2019 года N 1052-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 15.08.2019);

постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2019 года N 1117-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 28.08.2019);

постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2019 года N 1397-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 61, 05.11.2019);

постановлением Правительства Москвы от 11 ноября 2019 года N 1457-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.11.2019);

постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2019 года N 1567-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 27.11.2019);

постановлением Правительства Москвы от 10 марта 2020 года N 178-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 17, 24.03.2020);

постановлением Правительства Москвы от 27 мая 2020 года N 636-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 31, 02.06.2020);

постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2021 года N 306-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 17, 23.03.2021);

постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 года N 350-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 18, 30.03.2021);

постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2023 года N 615-ПП (Вестник Москвы N 22, 18.04.2023).

* Название в редакции, введенной в действие с 3 апреля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП. - См. предыдущую редакцию.

В соответствии с частью 7 статьи 49 Градостроительного кодекса города Москвы Правительство Москвы (Пreamбула в редакции, введенной в действие с 3 апреля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП. - См. предыдущую редакцию)

постановляет:

1. Установить, что получение разрешения на строительство не требуется в следующих случаях:

1.1. Строительство и реконструкция следующих видов кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, их конструктивных элементов, технических и технологических устройств напряжением до 20 кВ:

1.1.1. Трансформаторных подстанций (сборных сооружений из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 110 кв.м.

1.1.2. Блочных комплектных трансформаторных подстанций (сборных сооружений из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 70 кв.м.

1.1.3. Киосковых трансформаторных подстанций (сборных сооружений из металлических элементов заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 20 кв.м.

1.1.4. Распределительных трансформаторных подстанций (сборных сооружений из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 200 кв.м.

1.1.5. Блочных распределительных трансформаторных подстанций (сборных сооружений из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 140 кв.м.

1.1.6. Распределительных пунктов (сборных сооружений из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 120 кв.м.

(Пункт 1.1 в редакции, введенной в действие с 30 июля 2019 года постановлением Правительства Москвы от 19 июля 2019 года N 901-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.2. Строительство и реконструкция тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно.

(Пункт 1.2 в редакции, введенной в действие с 27 ноября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2019 года N 1567-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.3. Строительство и реконструкция водопроводных сетей, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения.

(Пункт 1.3 в редакции, введенной в действие с 4 июня 2018 года постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2018 года N 463-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.4. Строительство и реконструкция сетей газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

(Пункт 1.4 в редакции, введенной в действие с 27 ноября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2019 года N 1567-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.5. Реконструкция инженерных сетей и сооружений (объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения), не указанных в пунктах 1.1-1.4 настоящего постановления, в случае если реконструкция будет проводиться без увеличения установленных в отношении таких инженерных сетей и сооружений технических (охранных) зон.

1.6. Размещение объектов благоустройства территории, виды, параметры и характеристики которых определены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.7. Выполнение работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, виды которых определены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.8. Пункт дополнительно включен с 5 июня 2017 года постановлением Правительства Москвы от 24 мая 2017 года N 296-ПП; утратил силу со 2 июня 2020 года - постановление Правительства Москвы от 27 мая 2020 года N 636-ПП. - См. предыдущую редакцию.

1.9. Пункт дополнительно включен с 5 июня 2017 года постановлением Правительства Москвы от 24 мая 2017 года N 296-ПП; утратил силу со 2 июня 2020 года - постановление Правительства Москвы от 27 мая 2020 года N 636-ПП. - См. предыдущую редакцию.

1.10. Пункт дополнительно включен с 4 ноября 2017 года постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2017 года N 798-ПП; утратил силу со 2 июня 2020 года - постановление Правительства Москвы от 27 мая 2020 года N 636-ПП. - См. предыдущую редакцию.

1.11. Строительство подъездных дорог к земельным участкам, предоставленным по результатам торгов не ранее 1 января 2021 года, или объектам благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, указанным в пунктах 8 (в части плоскостных парковок), 12(3) и 23 приложения 1 к настоящему постановлению, договор на размещение которых заключен не ранее 1 января 2021 года.

(Пункт дополнительно включен с 23 марта 2021 года постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2021 года N 306-ПП)

(Пункт 1 в редакции, введенной в действие с 3 апреля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2. Установить, что:

2.1. Размещение объектов благоустройства территории, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и выполнение работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, осуществляются с соблюдением действующих требований законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Москвы (в том числе требований технических регламентов, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства об особо охраняемых природных территориях), в том числе в части разработки проектной документации с учетом заключения, указанного в пункте 2.2 настоящего постановления, ее согласования, получения соответствующих разрешений, включая оформление ордера на производство земляных работ, обустройство и содержание строительных площадок в установленном порядке.

2.2. Производство работ, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, осуществляется при наличии положительного заключения о техническом состоянии конструкций объектов капитального строительства и возможности производства планируемых работ, оформленного проектной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к указанным видам работ.

2.3. Подтверждение наличия исчерпывающего перечня направляемых в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документов, необходимых для проведения работ, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в отношении объектов нежилого назначения и (или) их частей, находящихся в собственности города Москвы, в том числе переданных в пользование, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы.

(Пункт дополнительно включен с 30 марта 2021 года постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 года N 350-ПП)

3. Пункт утратил силу с 3 апреля 2016 года - постановление Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 апреля 2023 года постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2023 года N 615-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2012 года N 432-ПП

Виды, параметры и характеристики объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

1. Временные сооружения для организации и проведения уличных мероприятий (собрания, митинги, шествия и т.д.), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий, возводимые на период проведения указанных мероприятий.

2. Временные сооружения, связанные с обеспечением законности, правопорядка и общественной безопасности на территории города при возникновении аварийной или чрезвычайной ситуации, возводимые на период устранения указанных ситуаций.

3. Производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), некапитальные сооружения маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям общей площадью до 500 кв.м, высотой не более двух этажей, с подключением к сетям электроснабжения, телефонной, кабельной линий связи и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, возводимые на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 мая 2019 года постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2019 года N 437-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4. Открытые спортивные, игровые, детские и хозяйственные площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак, контейнерные площадки - без устройства дренажа, в том числе с тентовым покрытием.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года N 636-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5. Отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта.

6. Открытые площадки для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытые площадки для грунта, размещаемые на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, - без специального покрытия и устройства дренажа.

7. Пешеходные дорожки, велосипедные дорожки.

8. Площадки для легкового автотранспорта (плоскостные парковки, парковочные карманы) - без устройства фундаментов.

9. Малые архитектурные формы - без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций.

10. Ограждающие конструкции, шлагбаумы - с организацией оснований.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 июля 2019 года постановлением Правительства Москвы от 19 июля 2019 года N 901-ПП. - См. предыдущую редакцию)

11. Инвентарные объекты заводского изготовления, объекты контейнерного типа, объекты модульного типа общей площадью основания до 25 кв.м, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, телефонной, кабельной линий связи и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим

сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

12. Объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения (за исключением насосных станций, устраиваемых на участках дорожного полотна для целей организации автоматической противогололедной системы).

12(1). Объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов для размещения фондохранилищ музеев и выставочных залов.

(Пункт дополнительно включен со 2 июня 2019 года постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2019 года N 530-ПП)

12(2). Крытые спортивные площадки, предназначенные для занятия футболом, - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов, предназначенные для круглогодичного использования и соответствующие требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2019 года N 1117-ПП)

12(3). Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.

(Пункт дополнительно включен с 12 ноября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 11 ноября 2019 года N 1457-ПП)

12(4). Объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения, размещаемые в связи с введением в городе Москве режима повышенной готовности.

(Пункт дополнительно включен с 24 марта 2020 года постановлением Правительства Москвы от 10 марта 2020 года N 178-ПП)

13. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции (для электро-, газовых, кабельных, телефонных сетей) модульного типа общей площадью до 25 кв.м с организацией оснований (в том числе каменных или бетонных) с заглублением до 0,4 м - без устройства фундаментов.

14. Насосные станции из сборно-разборных конструкций, устраиваемые на участках дорожного полотна для целей организации автоматической противогололедной системы - с организацией оснований (в том числе каменных или бетонных) с заглублением до 0,5 м.

15. Технические средства организации дорожного движения, технические средства регулирования дорожного движения.

16. Опоры контактной сети (за исключением случаев размещения указанных объектов при создании новых дорог).

17. Опоры наружного освещения (за исключением случаев размещения указанных объектов при создании новых дорог) и архитектурно-художественная подсветка.

18. Фонтаны - с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем - с заглублением до 0,5 м.

19. Объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства высотой до 25 м от уровня земли, - без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе электроснабжения, и организации технических и вспомогательных помещений внутри объекта или под ним.

20. Голубятни - объекты из облегченных конструкций общей площадью до 20 кв.м без устройства фундаментов, предназначенные для содержания голубей.

21. Ценовые табло (стелы) автозаправочных станций - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения без организации подключения к инженерно-техническим водопроводным сетям, канализации, газо-, теплоснабжения, не превышающие по высоте - 10 м, по длине - 3 м,

по ширине - 0,8 м.

(Пункт дополнительно включен с 30 мая 2015 года постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2015 года N 275-ПП)

22. Контрольно-пропускные пункты, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов с подключением или без подключения к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

(Пункт дополнительно включен с 15 августа 2019 года постановлением Правительства Москвы от 14 августа 2019 года N 1052-ПП)

23. Пункты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, - объекты модульного типа общей площадью до 250 кв.м с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов).

(Пункт дополнительно включен с 5 ноября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2019 года N 1397-ПП)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2012 года N 432-ПП

Виды работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство

(с изменениями на 11 апреля 2023 года)

1. Работы по изменению объектов капитального строительства многоквартирных домов и (или) их частей (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке):

1.1. Работы по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

1.2. Замена инженерных систем, замена, перенос и (или) установка дополнительного оборудования (инженерного, технологического, газового, электрического, сантехнического и т.д.), являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей в пределах габаритов наружных стен многоквартирных домов.

1.3. Замена лифтового оборудования, замена отдельных элементов конструкций (кроме несущих конструкций) лифтовых шахт - за исключением случаев, когда конструкции лифтовых шахт являются ядром жесткости.

1.4. Устройство систем наружного утепления фасадов многоквартирных домов.

1.5. Полная или частичная замена отдельных элементов кровли многоквартирного дома на аналогичные или иные элементы, улучшающие эксплуатационные показатели кровли, - без увеличения высоты отметки конька кровли и изменения ее уклона.

1.6. Усиление конструкций фундаментов и оснований многоквартирных домов, в том числе с частичным изменением элементов конструкций, - без нарушения прочностных и деформативных свойств.

1.7. Замена отдельных панелей самонесущих наружных стен с проведением мероприятий по обеспечению устойчивости положения вышележащих панелей.

1.8. Частичная замена отдельных элементов конструкций стен (кроме стен, выполненных из бетонных и железобетонных панелей) без ослабления несущих элементов.

2. Работы по изменению объектов капитального строительства объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и (или) их частей (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке):

2.1. Замена инженерных систем объектов капитального строительства, замена, перенос и (или) установка дополнительного оборудования (инженерного, технологического, газового, электрического, сантехнического и т.д.) объектов капитального строительства - без увеличения допустимых нагрузок и воздействий и изменения характера их приложения.

2.2. Замена лифтового оборудования, замена отдельных элементов конструкций (кроме несущих конструкций) лифтовых шахт, за исключением случаев, когда конструкции лифтовых шахт являются ядром жесткости.

2.3. Устройство систем наружного утепления фасадов.

2.4. Полная или частичная замена отдельных элементов кровли на аналогичные или иные элементы, улучшающие эксплуатационные показатели кровли, - без увеличения высоты отметки конька кровли и изменения ее уклона.

2.5. Усиление конструкций фундаментов и оснований, в том числе с частичным изменением элементов конструкций, - без нарушения прочностных и деформативных свойств.

2.6. Замена отдельных панелей самонесущих наружных стен с проведением мероприятий по обеспечению устойчивости положения вышележащих панелей.

2.7. Частичная замена отдельных элементов конструкций стен (кроме стен, выполненных из бетонных и железобетонных панелей) без ослабления несущих элементов.

2.8. Демонтаж (в том числе частичная разборка) перегородок и ненесущих стен, устройство новых перегородок и ненесущих стен, устройство проемов в перегородках, ненесущих и несущих стенах и перекрытиях, в том числе с устройством внутренних лестниц без установки оборудования лифтов, эскалаторов, травалаторов и т.п. (кроме устройства проемов, вырубки ниш, пробивки отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами) без увеличения допустимых нагрузок и изменения характера их приложения, нарушения прочности, устойчивости несущих конструкций объекта капитального строительства, при которых может произойти их разрушение, и нарушения других характеристик их надежности и безопасности.

2.9. Устройство полов (без понижения отметки пола подвала с выемкой грунта), изменение конструкций полов в зданиях с железобетонными перекрытиями - без увеличения допустимых нагрузок и изменения характера их приложения.

2.10. Частичная замена отдельных элементов конструкций перекрытий - без понижения отметки пола подвала и выемки грунта.

2.11. Заделка проемов в несущих и ненесущих стенах, перегородках и перекрытиях.

2.12. Создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах, цоколях и т.д.) - без ослабления несущих элементов объекта капитального строительства.

2.13. Создание и (или) изменение входных групп (лестниц, крылец, ступеней, пандусов и других площадок) в подвальные либо цокольные этажи (в том числе с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен здания над прямыми) или на первые этажи зданий общей площадью не более 10 кв.м - без устройства фундамента.

2.14. Создание веранд, террас из сборно-разборных конструкций общей площадью не более 30 кв.м - без увеличения высоты здания, организации отопления и оснащения инженерным и санитарно-техническим оборудованием.

2.15. Создание и (или) изменение тамбуров в подвальные либо цокольные этажи (в том числе с

устройством приямка) или на первые этажи зданий с устройством ограждающих конструкций тамбуров из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента (без устройства капитальных пристроек) общей площадью не более 10 кв.м.

2.16. Создание навесов, остекленных навесов (в пределах существующих границ террасы), не предусматривающее увеличение высоты здания, отопления и оснащения инженерным и санитарно-техническим оборудованием вновь устраиваемых помещений, - без надстройки стен, в том числе наружных, нижерасположенного этажа, создания капитальных надстроек.

2.17. Устройство (не предусматривающее организацию помещения) навесов и козырьков в пределах габаритов существующих внешних элементов здания (крылец, площадок, приямков, лестниц, стилобатах и т.п.).

2.18. Устройство лоджий на первых этажах зданий - без устройства фундамента и помещений, в том числе подземных, под лоджиями и организации отопления.

2.19. Установка элементов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения: выжимных телескопических лифтов (за исключением случаев установки лифтового оборудования на фасаде здания), подъемников, двухрядных поручней и т.д. без устройства фундамента.

3. Работы по изменению объектов капитального строительства нежилого назначения и (или) их частей:

3.1. Замена инженерных систем объектов капитального строительства, замена, перенос и (или) установка дополнительного оборудования (инженерного, технологического, газового, электрического, сантехнического и т.д.) объектов капитального строительства - без увеличения допустимых нагрузок и воздействий и изменения характера их приложения.

3.2. Замена лифтового оборудования, замена отдельных элементов конструкций (кроме несущих конструкций) лифтовых шахт - за исключением случаев, когда конструкции лифтовых шахт являются ядром жесткости.

3.3. Устройство систем наружного утепления фасадов.

3.4. Полная или частичная замена отдельных элементов кровли на аналогичные или иные элементы, улучшающие эксплуатационные показатели кровли (за исключением случаев производства указанных работ при создании мансарды в чердаке), - без увеличения высоты отметки конька кровли и изменения ее уклона.

3.5. Усиление конструкций фундамента и оснований, в том числе с частичным изменением элементов конструкций (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье), - без нарушения прочностных и деформативных свойств.

3.6. Замена отдельных панелей самонесущих наружных стен с проведением мероприятий по обеспечению устойчивости положений вышележащих панелей.

3.7. Частичная замена отдельных элементов конструкций стен, кроме стен, выполненных из бетонных и железобетонных панелей (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке), - без ослабления несущих элементов.

3.8. Демонтаж (в том числе частичная разборка) перегородок и ненесущих стен, устройство новых перегородок и ненесущих стен, устройство проемов в перегородках, ненесущих и несущих стенах и перекрытиях, в том числе с устройством внутренних лестниц без установки оборудования лифтов, эскалаторов, травалаторов и т.п. (кроме устройства проемов, вырубки ниш, пробивки отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами) (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке), - без увеличения допустимых нагрузок и изменения характера их приложения, нарушения прочности, устойчивости несущих конструкций объекта капитального строительства, при которых может произойти их разрушение, и нарушения других характеристик их надежности и безопасности.

3.9. Устройство полов (без понижения отметки пола подвала с выемкой грунта), изменение конструкций полов в зданиях с железобетонными перекрытиями (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке) - без увеличения допустимых

нагрузок и изменения характера их приложения.

3.10. Частичная замена отдельных элементов конструкций перекрытий (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке) - без понижения отметки пола подвала и выемки грунта.

3.11. Заделка проемов в несущих и ненесущих стенах, перегородках и перекрытиях (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке).

3.12. Создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах, цоколях и т.д.) (за исключением случаев производства указанных работ при создании мансарды в чердаке) - без ослабления несущих элементов объекта капитального строительства.

3.13. Создание и (или) изменение входных групп (лестниц, крылец, ступеней, пандусов и других площадок) в подвальные либо цокольные этажи (в том числе с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен здания над прямыми) или на первые этажи зданий в количестве не более одной входной группы на каждое нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования (коридором, холлом, вестибюлем), общей площадью каждой из входных групп не более 15 кв.м или не более 40 кв.м, если входная группа организуется для целей создания (размещения) конструкций, обеспечивающих беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения, при организациях социальной сферы (в том числе при организациях здравоохранения, социального обслуживания, образования) (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье), - без устройства фундамента.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 апреля 2023 года постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2023 года N 615-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3.14. Изменение входных групп (лестничных сходов, крылец, ступеней, пандусов и других площадок) в пешеходные тоннели (переходы) и путепроводы (в том числе с размещением конструкций, обеспечивающих беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения, общей площадью каждой конструкции не более 40 кв.м и (или) с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен сооружения над прямыми) - без организации помещений и изменения габаритов существующих конструктивных элементов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 апреля 2023 года постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2023 года N 615-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3.15. Полная или частичная замена отдельных элементов конструкций лестничных сходов подземных пешеходных тоннелей (переходов) - без изменения габаритов существующих конструктивных элементов.

3.16. Создание и (или) изменение тамбуров в подвальные либо цокольные этажи (в том числе с устройством прямки) или на первые этажи зданий в количестве не более одного тамбура на каждое нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования (коридором, холлом, вестибюлем), с устройством ограждающих конструкций тамбуров из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента (без устройства капитальных пристроек) общей площадью каждого из тамбуров не более 15 кв.м или не более 40 кв.м, если тамбур организуется для целей создания (размещения) конструкций, обеспечивающих беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения, при организациях социальной сферы (в том числе при организациях здравоохранения, социального обслуживания, образования) (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 апреля 2023 года постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2023 года N 615-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3.17. Создание навесов, остекленных навесов (в пределах существующих границ террасы) на эксплуатируемых кровлях, не предусматривающее увеличение высоты здания, отопления и оснащения инженерным и санитарно-техническим оборудованием вновь устраиваемых помещений, - без надстройки стен, в том числе наружных, нижерасположенного этажа, создания капитальных надстроек.

3.18. Устройство (не предусматривающее организацию помещения) навесов и козырьков в пределах габаритов существующих внешних элементов здания (дебаркадеров, крылец, площадок, прямков, лестниц, стилобатах и т.п.) (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье).

3.19. Создание витрин в пределах габаритов существующих элементов здания (с выносом не более 1 м относительно внешних стен здания), в том числе с точечным опиранием на землю и заглублением не более 0,3

м, не предусматривающее организацию помещений.

3.20. Устройство лоджий и террас на первых этажах зданий - без устройства фундаментов и помещений, в том числе подземных, под лоджиями и террасами и организации отопления.

3.21. Установка элементов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения: выжимных телескопических лифтов (за исключением случаев установки лифтового оборудования на фасаде здания), подъемников, двухрядных поручней и т.д., без устройства фундамента.

3.22. Полная или частичная замена подземных инженерных коммуникаций (за исключением газопроводов с рабочим давлением более 1,2 МПа), в том числе с устройством байпасов, - без изменения трассировки (планово-высотного положения) подземных инженерных коммуникаций (за исключением случаев производства указанных работ при создании новых магистральных трубопроводов).

3.23. Санация трубопровода (за исключением случаев производства указанных работ при создании новых магистральных трубопроводов).

3.24. Полная или частичная замена подземных инженерных коммуникаций, проложенных в подземных каналах, коллекторах (за исключением случаев производства указанных работ при создании новых магистральных трубопроводов).

3.25. Прокладка кабельных линий и линий связи в подземных коллекторах.

3.26. Пункт утратил силу с 3 апреля 2016 года - постановление Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП. - См. предыдущую редакцию.

3.27. Пункт утратил силу с 3 апреля 2016 года - постановление Правительства Москвы от 22 марта 2016 года N 108-ПП. - См. предыдущую редакцию.

3.28. Замена колодцев подземных инженерных коммуникаций, тепловых камер подземных инженерных коммуникаций, их отдельных элементов.

3.29. Полная или частичная разборка конструктивных элементов дорог (существующих конструкций дорожной одежды, отдельных участков бортового камня, габионных сооружений, лотков поперечных и продольных, горловин люков колодцев, защитных дорожных сооружений), в том числе с восстановлением конструкций дорожной одежды, заменой конструктивных элементов дорог на аналогичные.

3.30. Устройство на существующих дорогах горловин люков колодцев (в том числе с установкой опорных разгружающих плит и заменой элементов ливневой канализации), водосточных и дождеприемных колодцев на существующих сетях водоотведения, элементов защитных дорожных сооружений, тротуаров, обочин, бортового камня, элементов земляного полотна.

3.31. Уширение проезжей части существующих автомобильных дорог не более чем на 10% от существующих границ полотна дороги (за исключением случаев производства указанных работ при создании искусственных дорожных сооружений, в том числе пешеходных тоннелей, путепроводов).

3.32. Устройство на существующих автомобильных дорогах заездных карманов для наземного общественного пассажирского транспорта, парковочных карманов, отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта, посадочных площадок, перронов, пассажирских платформ, в том числе с заменой подземных инженерных коммуникаций с изменением их трассировки (планово-высотного положения) без увеличения диаметра - без изменения полосы отвода дорог, класса и категорий автомобильных дорог (за исключением случаев производства указанных работ при создании новых дорог, искусственных дорожных сооружений, в том числе пешеходных тоннелей, путепроводов).

3.33. Устройство на участках дорожного полотна систем эксплуатации автомобильных дорог, автоматизированных систем управления, мониторинга и организации дорожного движения (автоматическая противогололедная система, системы видеонаблюдения и видеофиксации и т.п.).

3.34. Устройство дополнительных разворотных колец трамвайных путей без изменения полосы отвода дорог.

3.35. Устройство на участках железнодорожного полотна систем эксплуатации железных дорог, автоматизированных систем управления, мониторинга и организации железнодорожного движения.

3.36. Устройство на участках трамвайных, железнодорожных путей систем автоматизированного перевода и обогрева стрелок, их частичная или полная замена.

3.37. Полная или частичная замена трамвайных, железнодорожных путей, их частей без изменения границ полос отвода дорог.

3.38. Замена опор контактной сети.

3.39. Замена опор наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки.

3.40. Полная или частичная замена отдельных элементов конструкций берегоукрепительных сооружений.

3.41. Аварийные работы на подземных инженерных коммуникациях.

3.42. Аварийные работы на дорожном покрытии, дорожном полотне (устранение провалов и просадок проезжей части дорог и тротуаров, оползней откосов земляного полотна).

3.43. Полная или частичная замена покрытий водоотводящих зонтов наклонных ходов метрополитена.

3.44. Полная или частичная замена облицовки путевых стен, облицовки вестибюлей метрополитена.

3.45. Усиление элементов конструкций тоннельных обделок тоннелей метрополитена.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"